



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.10.2026

№ 10427

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 02.07.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:50685, расположенное в пределах земельных участков, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);



предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями суда о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельных участков и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.10.2026 № 10427

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 32	439,0	54:35:071240:6
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 34	439,0	54:35:071240:9
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 30	455,0	54:35:071240:17
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	412,0	54:35:071255:8

1	2	3	4
	пер. Токарей, 4		
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 3	438,0	54:35:071270:2
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 1	445,0	54:35:071270:4
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 2	546,0	54:35:071270:10
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 5	459,0	54:35:071270:36
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 4	439,0	54:35:071275:5
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 6	400,0	54:35:071275:8
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 8	453,0	54:35:071275:9
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	458,0	54:35:071275:14

1	2	3	4
	границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 1		
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, на земельном участке расположено здание 5	1038,0	54:35:071275:15

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.10.2026 № 10427

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 32	103,0	54:35:071240:33	Объект индивидуального жилищного строительства
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 34	117,2	54:35:071240:51	Здание (жилое)
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 30	44,0	54:35:071240:23	Жилой дом
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 4	56,7	54:35:071255:36	Жилой дом
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 3	82,7	54:35:071270:25	Объект индивидуального жилищного строительства
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 1	88,3	54:35:071270:26	Объект индивидуального жилищного строительства
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 2, кв. 1	50,3	54:35:071270:32	Квартира

1	2	3	4	5
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 2, кв. 2	62,2	54:35:071270:33	Квартира
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 5	41,6	54:35:071270:30	Объект индивидуального жилищного строительства
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 4	51,7	54:35:071275:28	Индивидуальный жилой дом
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 6	174,1	54:35:071275:21	Объект индивидуального жилищного строительства
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 8	76,1	54:35:071275:26	Объект индивидуального жилищного строительства
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 1	110,6	54:35:071275:18	Объект индивидуального жилищного строительства
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 5	53,4	54:35:071275:25	Объект индивидуального жилищного строительства
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 5а	238,7	54:35:071275:30	Здание (жилое)